ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

INFORME SEMANAL DE LA INTERVENTORÍA

NIT: 900535486-7

PRAN CONSTRUCCIONES SAS

FECHA	17/2/2025	PERIODO No.	1	DEL	10/2/2025	AL	16/2/2025

OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT."
LOCALIZACIÓN DEL	TERRITORIO SUMAPAZ USME

1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.:	1751 del 2024
PLAZO INICIAL:	4 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	10 de Febrero del 2025
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	09 de Junio del 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	4 Meses
VALOR INICIAL :	$ 811.064.598
CRP:	2610/ 30 de Diciembre
APROBACIÓN DE GARANTÍA:	17 de Enero de 2024

2. CONTROL DE HITOS.

No.	DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA INICIO	FECHA REAL DE INICIO	DIAS DE ATRASO	FECHA PROGRAMADA DE TERMINACION	FECHA REAL DE TERMINACION	DIAS DE ATRASO	% Avance Físico		OBSERVACIONES
								Programado	Ejecutado	
0	VIVIENDAS USME Y SUMAPAZ SDHT	lun 10/02/25	lun 10/02/25	0	lun 10/02/25	lun 9/06/25	0	100%	7%	En ejecusión
1	ACTA DE INICIO	lun 10/02/25	lun 10/02/25	0	lun 10/02/25	lun 9/02/25	0	100%	100%	Terminada y aprobada
2	ETAPA DE PRECONSTRUCCION	lun 10/02/25	lun 10/02/25	0	mar 11/03/25	mar 11/03/25	0	100%	-	En ejecusión
2.1	VISITAS, ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE DISEÑOS, REGISTROS Y DOCUMENTACION	lun 10/02/25	lun 10/02/25	0	mié 5/03/25	mié 5/03/25	0	100%	-	Pendiente aprobación final
2.2	ENTREGABLE PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	lun 10/02/25	Mie 12/02/25	2	mié 19/02/25	mié 19/02/25	0	100%	-	Pendiente aprobación final
2.3	ENTREGABLE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	lun 10/02/25	Mie 12/02/25	2	sáb 22/02/25	sáb 22/02/25	0	100%	-	Pendiente aprobación final
2.4	ENTREGABLE PLAN DE CALIDAD	lun 10/02/25	sab 01/02/25	0	sáb 22/02/25	sáb 22/02/25	0	100%	-	Pendiente aprobación final
2.5	ENTREGA INFORMES DE VALIDACION	mié 5/03/25	mié 5/03/25	0	mié 5/03/25	mié 5/03/25	0	0%	-	Pendiente aprobación final

3. ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS EN EL PERIODO

Para la semana No. 01 del contrato se tiene un avance del 7% en la Etapa contemplada como VISITAS, ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE DISEÑOS, REGISTROS Y DOCUMENTACION.

* El día 10 de febrero del año en curso, se realizo la corrspondiente firma de acta de inicio entre las partes involucradas del presente contrato, es decir, contratista, interventoría y supervisión, y en este mismo día se llevó a cabo la entrega de la información base y los expedientes por parte de la supervisión a interventoría y contratista.
* Los días 13, 14 y 15 de febrero de 2025 se recibieron los diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos y la planimetría correspondiente para las viviendas rurales, los profesionales de interventoría están en el proceso de verificación para su correspondiente aprobación. Se realizó visita de carácter técnico y social para validación del estado de los predios los días 15 y 16 de febrero de 2025, por parte de los equipos de contratista y de interventoría.
* El día 12 de febrero del año en curso se recibe el Plan Social y Plan de manejo Ambiental por parte del contratista, este se encuentra en verificación para su debida aprobación por parte del personal correspondiente de interventoria.
* El día 01 de febrero del año en curso se recibe el Plan de Calidad por parte del contratista, este se encuentra en verificación para su debida aprobación por parte del personal correspondiente de interventoria.
* Se realizo las visitas correspondientes de carácter técnico para la validación del estado de los predios los días 15 y 16 de febrero de 2025, por parte de los equipos de contratista y de interventoría, con el fin de tener claridad de la accesibilidad y logística necesaria.

4. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR:

Aspectos técnicos:

*A la fecha del presente informe, se cuenta con la ejecución de las siguientes actividades:

ETAPA DE PRECONSTRUCCION

*Aun se encuentran sin aprobar los productos enviados por Contratista especificados en las actividades realizadas (toda vez que a la fecha los profesionales de la interventoría se encuentran en la verificación respectiva de los mismos)

* Gracias a las visitas realizadas, se logra evidenciar que los Lotes llamados Unión 1 y Unión 2 presentan dificultades para el desarrollo del proyecto, se le aconseja al contratista un estudio de suelo para descartar la presencia de Arcillas expansivas

* En el Lote llamado El Raizal se evidencia una falta de estabilidad en el terreno, se aconseja a la propietaria la realización de obras de confinamiento y una debida compactación del terreno para que este sea apto para la realización de la obra.

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

*Ya fueron aprobadas y radicadas la aceptación de las Hojas de vida de Contratista.

*Ya fue aprobado y radicado el Cronograma enviado por contratista.

4. COMPONENTE SOCIAL

ENTREGA DE LOS PRODUCTOS

	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	PRODUCTO GENERADO	EVIDENCIA DEL PRODUCTO
1	La interventoría aprobará al equipo de profesionales sociales teniendo en cuenta los siguientes perfiles: trabajador social profesional en psicología, ciencias sociales y/o ciencias políticas con mínimo dos (2) años de experiencia profesional, contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	Se generó la aprobación de la hoja de vida de la profesional social del contratista de obra el día 04 de febrero del 2025.	Oficio De Aprobación CGPR-SDHT-INT-004-2025	Anexo 1 Obligación 1
2	La interventoría aprobará dentro de los 10 días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, el Plan de Acompañamiento Social del contratista de obra con las etapas (Pre-Construcción y ejecución de obra - cierre). Este plan de acompañamiento social debe contener estrategias metodológicas en cada una de las etapas de ejecución del proyecto. Además de contar con una ruta de atención para resolver las peticiones, quejas, reclamos y solicitudes de obra (Manual de Atención).	El contratista hizo envió de plan de gestión social con sus respectivos anexos el día 12 de febrero.	PGS Contratita versión # 0	N/A
3	Participar en todas las reuniones programadas con la comunidad, entidades nacionales, departamentales y Distritales, entes de control, CONTRATISTA DE OBRA o SDHT, que sean necesarias para lograr la debida ejecución del contrato, así como elaborar las actas correspondientes y suministrar la información, documentos de soporte o conceptos que sean requeridos.	El día viernes 14 y sábado 15 de febrero se lleva a cabo el acompañamiento para las visitas iniciales (Verificación de viabilidad de suelo para inicio de construcción)	Actas de Seguimiento	Anexo 2 Obligación 3
		Se llevo a cabo reunión de del Área social el día 12 de febrero.	Participación de la Reunión	Anexo 3 Obligación 3
4	Informar a la SDHT las situaciones sociales que puedan presentarse en el marco de la ejecución del proyecto y dejar documentado el manejo que se le da a cada situación por parte del CONTRATISTA DE OBRA y la interventoría, dentro del alcance del contrato. PQRSF	N/A	N/A	N/A
5	Remitir a la SDHT los reportes y soportes de los espacios de participación realizados por el CONTRATISTA DE OBRA.	N/A	N/A	N/A

1. ASPECTOS GENERALES INFORME SOCIAL

En el presente informe se relaciona las actividades realizadas por el componente social del interventoría, durante la semana # 1.

2. COMPONENTE SOCIAL - AVANCE SOCIAL DE CADA UNIDAD DE VIVIENDA

N/A

SEMANA No: 1 DEL 10 FEBRERO AL 16 DE FEBRERO DEL 2025

3. ACTIVIDADES

1.Se genero la aprobación de la hoja de vida se la profesional social del contratista de obra el día 04 de febrero del 2025.
2.Se llevo a cabo reunión de del Área social el día 12 de febrero.
3.El contratista hizo envió respectivo del plan de gestión social con sus anexos el día 12 de febrero y se encuentra en observación y aprobación.
4.El día viernes 14 y sábado 15 de febrero se lleva a cabo el acompañamiento para las visitas iniciales (Verificación de viabilidad de suelo para inicio de construcción)

4. OBSERVACIONES ADICIONALES SI SON REQUERIDAS

N/A

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

Planteado en la pestaña (REG FOT)

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: Ing. RICARDO POVEDA ALVAREZ.
INTERVENTORÍA: PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

REGISTRO FOTOGRAFICO LA SEMANA No:_1_DEL_10_FEBRERO_AL_16_DE_FEBRERO_DEL_2025



Beneficiario: Liliana Isabel Romero Romero C.C. 1013601771 CHIP AAA0143NAMR Vereda La Unión Dirección El Palmar 1.



Beneficiario: Diana Liceth Gutiérrez Romero C.C. 1069736025 CHIP AAA0142TCPP Vereda La Unión Dirección La Esperanza.



Beneficiario: Angie Liseth Peñaloza Poveda C.C. 1023960485 CHIP AAA0142TNLF Vereda Santo Domingo Dirección El Prado.



Beneficiario: Elizabeth Diaz Cifuentes C.C. 51973747 CHIP AAA0159LLDE Vereda Las Animas Dirección La Pradera Lote 1.



Beneficiario: Amanda Diaz Cifuentes C.C. 51973704 CHIP AAA0159LLDE Vereda Las Animas Dirección La Pradera Lote 3.